

Vergaderjaar 2023–2024

**36 496**

**Wijziging van de Wet goed verhuurderschap, Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek, de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte en enige andere wetten in verband met de regulering van huurprijzen en de bescherming van rechten van huurders (Wet betaalbare huur)**

**Nr. 45**

**AMENDEMENT VAN DE LEDEN DE HOOP EN VEDDER TER VERVANGING VAN DAT GEDRUKT ONDER NR. 29<sup>1</sup>**

Ontvangen 24 april 2024

De ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

In artikel II, onderdeel A, wordt voor «wordt «262 en 264»» ingevoegd «, wordt «261 lid 1» vervangen door «260, 261 leden 1 en 3»,».

**Toelichting**

Op dit moment hebben huurders in de vrije sector geen toegang tot de Huurcommissie. De toegang tot de Huurcommissie wordt met de Wet betaalbare huur uitgebreid naar middenhuurders. Daarnaast is in de wet goed verhuurderschap per amendement door de Kamer geregeld dat gemeenten ook kunnen handhaven op servicekosten (ook in het vrije huursegment). Zij zijn echter niet goed geëquipeerd om de servicekosten te beoordelen. Daar heeft de Huurcommissie meer expertise in opgebouwd. Voor de efficiëntie en rechtszekerheid zou het daarom goed zijn als alle huurders toegang zouden krijgen tot de Huurcommissie met betrekking tot de servicekosten. Dat wordt met dit amendement geregeld.

De Hoop  
Vedder

<sup>1</sup> Vervanging in verband met een wijziging in de ondertekening.